

Số: 328/TB-CTHADS

Tân Hồng, ngày 01 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 08/2020/QĐST-DS ngày 13 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số: 326/2017/DS-PT ngày 27 tháng 12 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số: 03/2018/KDTM-PT ngày 20 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 547/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2020, Quyết định thi hành án số: 402/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2018, Quyết định thi hành án số: 656/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2018, Quyết định thi hành án số: 729/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2018 và Quyết định thi hành án số: 519/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E Xim (EXIMA);

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng (địa chỉ: số 5, đường 1/6, khóm 3, thị trấn Sa Rài, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1 Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thị trấn Sa Rài:

1.1.1. Thửa số 42, tờ bản đồ số 74, diện tích 145m², Mục đích sử dụng: đất ở đô thị.

Công trình xây dựng qua sử dụng trên thửa đất số 42:

- Nhà ở: Diện tích 129,6m², giá trị còn lại 70%

- Mái che: Diện tích 21,75m², giá trị còn lại 40%

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.531.093.460đ**

(Bằng chữ: Một tỷ năm trăm ba mươi một triệu không trăm chín mươi ba ngàn bốn trăm sáu chục đồng).

1.1.2. Thửa số 41, tờ bản đồ số 74, diện tích 120m², Mục đích sử dụng: đất ở đô thị.

Công trình xây dựng qua sử dụng trên thửa đất số 41:

- Nhà ở: Diện tích 496,8m², giá trị còn lại 70%
- Mái che: Diện tích 24m², giá trị còn lại 40%
- Bồn nước INOX 1000 lít, số lượng 02 cái, giá trị còn lại 40%

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.495.307.760đ**

(Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm chín mươi lăm triệu ba trăm lẻ bảy ngàn bảy trăm sáu chục đồng).

1.1.3. Thửa số 39, tờ bản đồ số 74, diện tích 80m², Mục đích sử dụng: đất ở đô thị.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **640.000.000đ**

(Bằng chữ: Sáu trăm bốn chục triệu đồng).

1.1.4. Thửa số 33, tờ bản đồ số 74, diện tích 1.674m², Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

Công trình xây dựng qua sử dụng trên thửa đất số 33:

- Sân bóng: Diện tích 978,6m², giá trị còn lại 60%
- Nhà vệ sinh: Diện tích 10,12m², giá trị còn lại 50%
- Bồn nước: Diện tích 15,95m², giá trị còn lại 50%

Cây trồng trên thửa đất số 33:

- Xoài loại A: Số lượng 04 cây
- Mít loại A: Số lượng 02 cây
- Dừa loại A: Số lượng 06 cây
- Dầu: Số lượng 11 cây
- Sao: Số lượng 02 cây

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **812.434.720đ**

(Bằng chữ: Tám trăm mười hai triệu bốn trăm ba mươi bốn ngàn bảy trăm hai chục đồng).

1.2. Quyền sử dụng đất tọa lạc tại xã tân Công Chí:

1.2.1 Thửa số 223, tờ bản đồ số 03, diện tích 3.320m², Mục đích sử dụng: đất trồng lúa.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **199.200.000đ**

(Bằng chữ: Một trăm chín mươi chín triệu hai trăm ngàn đồng)

1.2.2. Thửa số 504, tờ bản đồ số 03, diện tích 6.543m², Mục đích sử dụng: đất trồng lúa.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **392.580.000đ**

(Bằng chữ: Ba trăm chín mươi hai triệu năm trăm tám chục ngàn đồng)

Lưu ý: Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí chuyển quyền; yêu cầu tổ chức đấu giá thực hiện việc đấu giá theo thứ tự tài sản có giá trị



lớn nhất. trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Cổng TT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Được).



Nguyễn Ngọc Được